



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Vabaduse väljak 7  
15198 Tallinn  
t1pa@tallinnlv.ee

Teie: 30.04.2021 nr 3-2/2779-11

Meie: 17.05.2021 nr 9.3-1/21/47-4

### **Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ alusel kooskõlastamiseks Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneeringu. Varasemalt on amet jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata 29.01.2021 kirjaga nr 9.3-1/21/47-2 ebapiisava mürauringu tõttu (käsitatud oli vaid perspektiivset olukorda).

Planeeritav ala asub Nõmme linnaosas Pääsküla asumis Pärnu maantee ja Laagri raudteejaama vahelisel alal. Planeeringu eesmärk on muuta tootmismaa sihtotstarbega Pärnu mnt 540a kinnistu elamumaaks ning määrata ehitusõigus kahe korterelamu ehituseks. Mõlemad ehitised on kahe täis- ning ühe katusekorrusega.

Planeeritavale alale mõjuvad peamiselt rongi ning Pärnu maantee liiklusest põhjustatud mürahäiringud. Esitatud mürahinnangu (Hendrikson&Ko 2019 töö nr 19003374 **(08.03.2021 seisuga täiendatud versioon)**) mürakaardi 5 kohaselt ulatub olemasolevas olukorras päeval ajal planeeritava põhjapoolse hoone teepoolse fassaadini kuni **62dB** ja ülejäänud külgedele kuni **60dB** ning öösel kuni **54dB** tugevused müratasemed. Lõunapoolsele planeeritavale hoonele ulatuvad müratasemed ulatuvad päeval kuni **58dB** (teepoolsel fassaadil kuni **63dB**) ning öösel kuni **54dB**. Perspektiivses olukorras (mürakaart nr 6) tõusevad peamiselt hoonete raudtee poolsete fassaadideni ulatuvad müratasemed - päeval kuni **60dB** ja öösel kuni **56dB** (teepoolsel küljel, ülejäänud külgedel kuni **55dB**), Pärnu maantee poolsetel fassaadidel jääb olukord valdavalt samaks.

Nõmme linnaosa planeering on küll vastu võetud, kuid käesolevaks hetkeks veel mitte kehtestatud. Hetkel kehtiva Tallinna linna üldplaneeringu kohaselt asub ala väikeelamute alal, kus peavad olema tagatud keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud II kategooria liiklusemüra piirväärtused, mis on päeval 60 dB (teepoolsel küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolsel küljel 60 dB). Täiendatud mürauringust selgub, et müratasemed jäävad planeeritavatel hoonetel KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II kategooria alale lubatud piirväärtuste piiridesse.

**Amet on tutvunud Tallinna planeeringute registris asuvate detailplaneeringu materjalidega ja kooskõlastab detailplaneeringu.** Lisaks juhib tähelepanu järgnevale:

- Vältida mürarikaste seadmete suunamist teiste müratundlike hoonete suunas. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi planeeritava ning olemasolevate müratundlike alade välisõhus ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtust.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“.

- Ehitusaegsed müratasemed ei tohi läheduses asuvatel müratundlikel aladel ajavahemikul 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud vastava mürakategooria tööstusmüra normtaset. Täiendavalt tuleks tähelepanu pöörata sellele, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Birgitta Kaselt  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

794 3720  
birgitta.kaselt@terviseamet.ee